

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402PDA015	标段号：	B01
招标人：	上海心圆房地产开发有限公司		
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司		
联系人：	蒋立秋	联系电话：	19946153534
联系地址：	上海市浦东新区浦明路1229弄5楼		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	浦东新区川沙新镇六灶社区24-01地块征收安置房项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海上咨规划建筑设计有限公司	第一中标候选人		633.2
中国建筑上海设计研究院有限公司	第二中标候选人		650
中交第三航务工程勘察设计院有限公司			638
公示期限：	2024-08-27 至 2024-08-30		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海心圆房地产开发有限公司

发布日期：2024年08月27日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海上咨规划建筑设计有限公司	71.8	72	67	72.5	71	70.86
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	65.2	59	49	68.5	58	59.94
3	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	61.1	52	57	64.5	55	57.92

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p>
----	--

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海上咨规划建筑设计有限公司	16.25	16.25	17.25	16.75	17.25	16.75
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	11.86	11.86	11.86	12.66	11.86	12.02
3	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	9.3	10.3	10.3	9.8	9.3	9.8

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海上咨规划建筑设计有限公司	70.86	16.75	87.61	1
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	59.94	12.02	71.96	2
3	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	57.92	9.8	67.72	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海上咨规划建筑设计有限公司项目负责人（盛宏）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2021010135559	上海市崇明区港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房项目	房屋建筑	上海市崇明区	177574.49平方米	2021-01-22至2023-06-01	310109197607026037
W2021010135544	上海市崇明区港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目	房屋建筑	上海市崇明区	250907.34平方米	2021-01-22至2023-06-01	310109197607026037
W2019040135113	华漕镇206-E地块动迁安置房项目	房屋建筑	上海市华漕镇	255170平方米	施工中	310109197607026037
W2023070132596	上海海洋大学临港校区四期建设工程（含BIM技术应用）	房屋建筑	上海市浦东新区	79000平方米	施工中	310109197607026037
W2024050135195	上海立信会计金融学院文翔路校区长乐楼维修工程设计	其他	上海市松江区	7994.64平方米	施工中	310109197607026037

上海上咨规划建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021010135559	上海市崇明区港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房项目	上海瀛港置业有限公司	177574.49平方米	881.854	2021-01-22	2021-01-22至2023-06-01
W2021010135544	上海市崇明区港西镇静南村乡村单元01-02地块农民集中安置房项目	上海瀛港置业有限公司	250907.34平方米	1234.132	2021-01-22	2021-01-22至2023-06-01
W2021010132043	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元03A-01地块征收安置房项目	上海住保航程置业有限公司	112194.24平方米	604.8	2021-01-06	施工中
W2021010132012	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元03A-10地块征收安置房项目	上海住保航程置业有限公司	36971.88平方米	198.3	2021-01-06	施工中
W2021010132002	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元03B-01地块征收安置房项目	上海住保航程置业有限公司	31956.92平方米	172.5	2021-01-06	施工中
W2020060135742	航头镇PDS1-0205单元2-05地块征收安置房项目	上海住保航程置业有限公司	38622平方米	235	2020-06-19	2020-06-19至2023-10-30
W2019040135113	华漕镇206-E地块动迁安置房项目	上海九韵置业有限公司	255170平方米	1545.5	2019-02-14	2019-02-14至2022-0906

中国建筑上海设计研究院有限公司项目负责人（王宇）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
3101151208210102	高桥新城B-4-1地块商品房项目	房屋建筑工程	上海市-浦东新区	总面积232729平方米	在建中	120104196805266339

中国建筑上海设计研究院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
3505001912160042	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目	中建（泉州）城市发展有限公司	规划占地面积196655.73平方米，总建筑面积954027.56平方米	3183.86	2020-03-09	在建中
4201122212020002	中南高科武汉东西湖科创中心	武汉丝路领航半导体有限公司	总建筑面积约25.7万方，一标段总建筑面积96846.9平方米	1200	2020-07-15	2022年7月15日竣工备案