

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	22EXPD0060	标段号：	C02ZG007			
招标人：	上海迎博房地产开发有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	李旭	联系电话：	18918320225			
联系地址：	浦明路1229弄5号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	浦东新区杨思社区Z000602单元20C-14地块项目精装修工程（2标）					
最高投标限价：	77698806（元）（7769.8806万元）					
合理低价：	5906.3902（万元）	下浮比率：	5.9%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	12%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海市建筑装饰工程集团有限公司	第一中标候选人	刘睿羿	210			7398.9122
深圳市华南装饰集团股份有限公司	第二中标候选人	马巍	210			7404.7001
深圳市中航科建建设集团有限公司	第三中标候选人	刘郁剑	210			7412.473
上海宝冶集团有限公司		张德旺	210			7536.7855
上海一建建筑装饰有限公司		高鹏飞	210			7505.7033
上海嘉春装饰设计工程有限公司		李文成	210			7451.32
中建东方装饰有限公司		邱里玲	210			7428.0121
公示期限：	2024-08-27 至 2024-08-30					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海迎博房地产开发有限公司

发布日期：2024年08月27日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1 如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。</p> <p>2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.5 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.6 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.7 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.8 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.9 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.10 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.11 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.12 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.13 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.14 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.16 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.17 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.18 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.19 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.20 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.21 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.22 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.23 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.24 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3.1 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>3.2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>3.5 施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3.7 重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3.8 重大危险源识别管理分析缺失，或未响应招标文件第八章“技术标准和要”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3.10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3.11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2（1）投标截止日前一年内投标单位不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管〔2020〕26号）附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的；（2）不存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2/
----	---

### 三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海嘉春装饰设计工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海宝冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海一建建筑装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	中建东方装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

### 四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	7398.9123	7398.9123	5906.3902	90	4.8	0	94.8	1
2	深圳市华南装饰集团股份有限公司	7404.7001	7404.7001	5906.3902	89.84	3.7	0	93.54	2
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	7412.473	7412.473	5906.3902	89.64	3.7	0	93.34	3
4	中建东方装饰有限公司	7428.0122	7428.0122	5906.3902	89.22	3.9	0	93.12	4
5	上海嘉春装饰设计工程有限公司	7451.32	7451.32	5906.3902	88.58	3.97	0	92.55	5
6	上海一建建筑装饰有限公司	7505.7034	7505.7034	5906.3902	87.12	4.01	0	91.13	6
7	上海宝冶集团有限公司	7536.7856	7536.7856	5906.3902	86.28	4.7	0	90.98	7

### 五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

#### 上海市建筑装饰工程集团有限公司项目负责人（刘睿羿）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021090138763	东湖宾馆六号楼、九号楼外立面、内部装修工程公司东湖宾馆六号楼、九号楼外立面、内部装修工程	装饰装修	装修面积：6号楼6486.17平方米、9号楼2503.38平方米	2021-09-01	10932.3454	2021-10-26至2023-09-30
W2019120130434	浦东美术馆（暂定名）项目	装饰装修	建筑面积40590平方米	2020-03-09	8498	2020-03-10至2020-11-02

#### 上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市东湖（集团）有限公司东湖宾馆六号楼、九号楼外立面、内部装修工程	W2021090138763	上海市东湖（集团）有限公司	6号楼外立面修缮面积4540平方米，内装修面积6486.17平方米。9号楼外立面修缮面积1804平方，内装修面积2577.78平方米。	10932.3454	2021-09-01	2021-10-27至2023-09-30
皇冠酒店品牌提升改造项目	W2022070107500	上海临港新城酒店投资管理有限公司	总面积71064.26平方米	36483.38	2022-06-30	2022-08-16至2022-11-09
世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	W2020080133496	上海浦东发展银行股份有限公司	总面积63594平方米	30095.85	2020-08-04	2020-08-16至2022-03-04
上海教育会堂装修工程	W2021080133955	中国教育工会上海市委员会	建筑面积9787.46平方米	10986.92	2021-08-10	2021-08-20至2023-12-01
上汽大厦装修项目	W2022120130304	上海汽车集团股份有限公司	装修面积54580.14平方米	47701.37	2022-12-05	2023-02-01至2023-12-05
上海长风地区10#北地块项目二期北区办公楼区域装饰工程	W2019010136360	上海浙铁绿城房地产开发有限公司	建筑面积17000平方米	1688.3026	2019-01-29	2019-03-25至2019-11-15

#### 上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
张江中区58-01地块项目精装修工程一标段	W2023100131788	上海建工一建集团有限公司	装修面积39748平方米	10348.1005	2023-08-01	2023-08-01至2024-06-27

#### 深圳市华南装饰集团股份有限公司项目负责人（马巍）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
360731201803190301	于都县人民医院（新区）建设项目室内装饰工程	装饰装修	163812m2	2019-05-20	11787.4	2020-03-10至2021-01-23
4403012004300697	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目	装饰装修	/	2020-10-15	10121.6071	2020-10-30至2021-12-27

深圳市华南装饰集团股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
于都县人民医院（新区）建设项目室内装饰工程	3607312101280004	于都县人民医院	163812m2	11787.4	2019-05-20	2020-03-10至2021-01-23
深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（三标段—3栋一单元、3栋二单元）	4403102010160001	深圳市农科东城置业有限公司	15385.21m2	5934.99	2022-10-12	2022-10-15至2023-03-25
浦江园区光电产业基地C厂房装修项目	W2022020130721	上海航天控制技术研究所	25603.57m2	7883.0001	2022-01-20	2022-02-10至2022-08-28
山海上园二期6栋室内精装修	4403061801300101	深圳市京基智农时代股份有限公司	298784.77m2	9620.4343	2020-05-07	2020-04-15至2020-10-11
深圳市长圳公共住房及其附属工程项目	4403012004300697	中建科技集团有限公司深圳分公司	/	10121.6071	2020-10-15	2020-10-30至2021-12-27

深圳市华南装饰集团股份有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
D11C-50#、51#厂房装修工程	W2021060131462	上海外高桥保税区联合发展有限公司	22807.07m2	4958.81	2021-06-09	2021-06-01至2021-12-31

深圳市中航科建建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程	3702821805269901	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	64691平方米	23659.94	2020-08-31	2020.08.20-2021.04.30
深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）	4403011601130101	深圳市地铁集团有限公司	169714平方米	15660	2022-05-12	2022.05.30-2023.11.20
松岗车辆段上盖物业开发项目	4403062007100039	深圳市地铁集团有限公司	502500平方米	6471.11	2023-03-18	2022.10.01-2024.03.31
联洲大厦二次装修项目	4403052301110001	普联技术有限公司	5151.87平方米	7965.32	2023-11-01	2023.11.14-2024.03.28