

上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402PD0661	标段号：	QV1						
招标人：	上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处								
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司								
联系人：	易怀印	联系电话：	18019765380						
联系地址：	浦明路229弄5楼								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	街道14幢高层公房或售后公房维修、增配消防设施								
最高投标限价：	9094500（元）（909.45万元）								
投标人	中标候选人排序	投标报价（万元）	分项报价（万元）			总周期（天）	分项周期（天）		
			施工报价（万元）	勘察报价（万元）	设计报价（万元）		施工周期（天）	勘察周期（天）	设计周期（天）
上海谨佑消防安全技术有限公司、上海浦东千顺建筑设计有限公司	第一中标候选人	903.8494	884.9084	0	18.941	75	60	0	15
上海环创安装工程集团有限公司、海德联创意设计集团有限公司	第二中标候选人	907.9821	888.5321	0	19.45	75	60	0	15
上海常浦建筑工程有限公司、上海市浦东新区规划建筑设计有限公司	第三中标候选人	908.2571	889.0071	0	19.25	75	60	0	15
上海海声消防工程技术有限公司、上海之景市政建设规划设计有限公司		899.4154	880.1154	0	19.3	75	60	0	15
上海申安消防工程有限公司、上海尊邦建筑设计有限公司						75	60	0	15
上海华燕消防工程有限公司、中誉恒信工程咨询有限公司						75	60	0	15

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

发布日期：2024年08月29日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
1			<p>1 投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>3 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>4 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件</p> <p>4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。</p> <p>4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。</p> <p>4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。</p> <p>4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。）。</p> <p>4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。</p> <p>4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。</p> <p>4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。</p> <p>4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内。</p> <p>4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。</p> <p>4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。</p> <p>5 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>6 投标人未按招标文件要求提交投标保证金。</p> <p>7 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为</p>

三、评标委员会技术标复核汇总结果				
序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海浦东千顺建筑设计有限公司, 上海谨佑消防安全技术有限公司	通过	认可	通过
2	上海之景市政建设规划设计有限公司, 上海海声消防工程技术有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
3	上海常浦建筑工程有限公司,上海市浦东新区规划建筑设计有限公司	通过	认可	通过
4	上海申安消防工程有限公司,上海尊邦建筑设计有限公司	不通过	认可	不通过
5	中誉恒信工程咨询有限公司,上海华燕消防工程有限公司	不通过	认可	不通过
6	海德联创意设计集团有限公司,上海环创安装工程集团有限公司	通过	认可	通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价(万元)	排名
1	上海浦东千顺建筑设计有限公司,上海谨佑消防安全技术有限公司	通过	认可	通过	903.849449	1
2	海德联创意设计集团有限公司,上海环创安装工程集团有限公司	通过	认可	通过	907.982176	2
3	上海常浦建筑工程有限公司,上海市浦东新区规划建筑设计有限公司	通过	认可	通过	908.25715	3
4	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海海声消防工程技术有限公司	不通过	认可	不通过	899.415455	

五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价(万元)	排名	推荐中标候选人
1	上海浦东千顺建筑设计有限公司,上海谨佑消防安全技术有限公司	903.849449	1	第一推荐候选人
2	海德联创意设计集团有限公司,上海环创安装工程集团有限公司	907.982176	2	第二推荐候选人
3	上海常浦建筑工程有限公司,上海市浦东新区规划建筑设计有限公司	908.25715	3	第三推荐候选人
4	上海之景市政建设规划设计有限公司,上海海声消防工程技术有限公司	899.415455		
5	中誉恒信工程咨询有限公司,上海华燕消防工程有限公司			
6	上海申安消防工程有限公司,上海尊邦建筑设计有限公司			

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海谨佑消防安全技术有限公司、上海浦东千顺建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021110100951	长兴岛圆沙社区12-04地块租赁住宅项目新建(消防)	上海长兴岛置业有限公司	85158m ²	1565.7693	2021-07-29	2021.10.8-2023.9.11
W2021040136673	交之影大厦	上海松江交之影置业	16843.38m ²	378.6362	2021-03-31	2021.4.1-2023.1.17
W2022070107504	长兴岛圆沙社区12-04地块租赁住宅项目新建(通风)	上海长兴岛置业有限公司	85158m ²	371.8013	2021-06-30	2021.10.8-2023.9.11

/	金汇镇大居社区综合为老服务中心装修工程	上海市奉贤区金汇镇城市建设管理事务中心	/	60.2	2022-03-04	/
/	奉贤新城12单元26A-01A地块保障性租赁住房住宅项目	上海建熠置业有限公司	/	516.9	2022-05-12	/
/	川沙新镇D07G-15地块配套幼儿园新建工程	上海市浦东新区川沙新镇人民政府	/	172.21	2023-06-18	/
/	奉贤区教育保障服务中心办公用房修缮项目	上海市奉贤区机关事务管理局	/	12.6784	2023-03-26	/

上海环创安装工程集团有限公司、海德联创意设计集团有限公司项目负责人（吴明利）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
W2022090131855	临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目	消防工程	278991	2021年6月21日至2023年4月19日	2928.9155	2021-05-15

上海环创安装工程集团有限公司、海德联创意设计集团有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2020080131533	轨道交通14号线	上海建工二建集团有限公司	消防工程	3508.2591	2020-05-14	2020.5.15-2021.6.30
W2021100132909	上海市世博会地区会展及其商务区A片区A02B-01, A02B-02地块。	中国核工业华兴建设有限公司	111021.27 m ² , 消防工程	3135.5225	2021-08-18	2021.9.15-2022.5.9
W2022070102913	临港科技城E03-01地块项目	中国建筑第八工程局有限公司	136528.32 m ² , 消防工程	3087.4148	2022-03-16	2022.3.30-2022.9.26
W2020030136166	黄浦江沿岸E8E10单元E23-4/E24-1地块工程	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	132389.64 m ² , 消防工程	3757.0295	2019-12-20	2019.12.20-2021.8.1
W2023020134553	松江区九亭镇有条件建设区01-05号（九亭家园三期）动迁安置房新建工程	上海城建市政工程（集团）有限公司	216079.28 m ² , 消防工程	3029.7814	2021-11-29	2022.3.1-2023.4.9
W2021110107853	临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目	上海建工五建集团有限公司	447155.4 m ² , 消防工程	6378.1289	2021-10-26	2021.11.5-2023.6.30
W2022120134034	上海长兴海洋科技港（二期）项目	中国二十冶集团有限公司	226880m ² , 消防工程	4929.8801	2022-12-08	2022.12.15-2023.12.25
W2022100132556	奉贤区南桥新城08单元02-02、02-05、02-08区域地块	上海奉贤二建股份有限公司	251140m ² , 消防工程	4400.0000	2022-08-28	2022.10.15-2024.01.15
W2022020134571	桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）	上海建工二建集团有限公司	133500m ² , 消防工程	2880.0009	2021-09-30	2021.10.1-2023.12.29

上海常浦建筑工程有限公司、上海市浦东新区规划建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W202303010037 7	斯伦贝谢青浦产品中心四期A工程	斯伦贝谢油田设备（上海）有限公司	924.5079万元	924.5079	2022-07-29	2023-02-10至 2023-04-30
W202211013994 8	高东集镇24-1地块征收安置房项目	上海外高桥新市镇开发管理有限公司	1428.3257万元	1428.3257	2022-11-01	2022-11-28至 2023-02-28
/	惠南镇东南社区06-01地块动迁房泵房项目	上海南汇自来水有限公司	886.8031万元	886.8031	2022-01-15	2022-01-30至 2022-03-30
/	浦东新区航头拓展大型居住社区01-03地块租赁住房泵房安装项目	上海南汇自来水有限公司	872.920583万元	872.920583	2022-09-01	2022-09-05至 2022-12-05
W202011010637 2	浦东新区惠南镇东南社区07-01地块征收安置房项目	上海东鉴房地产开发有限公司	159421.58平方	687.36	2020-11-19	/
W202203013652 4	宣桥镇老港农民集中安置单元03-01地块征收安置房项目	上海浦发澳丽房地产有限公司	116057.9平方	485.9614	2022-04-26	/
W202203013653 6	宣桥镇老港农民集中安置单元04-01地块征收安置房项目	上海浦发澳丽房地产有限公司	56424.1平方	227.8099	2022-04-26	/
W202202013058 5	三林滨江南片区（东区）04-02地块社区服务中心新建工程	上海地产三林滨江生态建设有限公司	16529平方	365.271	2022-01-10	/