

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	23DNPD0028	标段号：	C01			
招标人：	上海国际主题乐园有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	冉茂来	联系电话：	18918322130			
联系地址：	上海市浦东新区浦明路1229弄5楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海国际主题乐园有限公司艾特项目桩基工程					
最高投标限价：	16587129.61（元）（1658.712961万元）					
合理低价：	1165.7575（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共4个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海宝冶集团有限公司	第一中标候选人	阮晶	170			1177.0488
中国京冶工程技术有限公司	第二中标候选人	林素霞	178			1288.8775
中建三局集团有限公司	第三中标候选人	吕鑫	178			1310.4
中国建筑第二工程局有限公司		张亮	178			1132.1261
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
合计						
公示期限：	2024-08-29 至 2024-09-01					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海国际主题乐园有限公司

发布日期：2024年08月29日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7（1）投标截止日前一年内投标单位存在违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4“浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的。查询路径为：信用中国（上海浦东）-信息公示-双公示-行政处罚；（2）投标人存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。（3）投标人需提交2023年度的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，如提交的报表中发现有财务指标不满足本标段财务要求（即：a)保持盈利、b)资产负债率不高于91.5%、c)速动比率不低于0.37、d)净资产不能为负），将作否决投标处理。（4）不满足本标段招标人的节点工期要求，其投标文件将被否决。</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据

无否决投标	
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无

三、 项目负责人测试情况										
序号	投标单位	测试不通过原因	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评审结果
1	中建三局集团有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	上海宝冶集团有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中国建筑第二工程局有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中国京冶工程技术有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

四、 评标委员会技术标评分(合格分数70)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海宝冶集团有限公司	80.1	89	89	82.5	89.5	合格
2	中国建筑第二工程局有限公司	84	93	90	82	92	合格
3	中国京冶工程技术有限公司	78.9	88	82	80.5	85.5	合格
4	中建三局集团有限公司	77.9	89	81	81.5	87.5	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海宝冶集团有限公司	1177.0488	1165.7575	1
2	中国京冶工程技术有限公司	1288.8775	1165.7575	2
3	中建三局集团有限公司	1310.4	1165.7575	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海宝冶集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工竣工日期
上海迪士尼乐园项目GC-5园区四(明日世界)施工总承包	3101151108050101	上海国际主题乐园有限公司	23700m ²	69800	2013-08-11	2013.08.23-2016.04.22

标段五(716)6-1(601)游乐设施等11项(北京环球影城主题公园)	1100001809179905	北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司	21186m ²	111476	2018-09-17	2018.08.15-2020.12.31
襄阳华侨城文化旅游度假区二期	4206872012040001	襄阳华侨城文旅发展有限公司	106000m ²	47474	2020-09-27	2021.01.01-2021.10.28

上海宝冶集团有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
上海国际主题乐园配套设施有限公司三角形项目桩基工程	3101152308310027	上海国际主题乐园配套设施有限公司	/	1570	2023-09-26	2023.08.02-2026.10.02

中国京冶工程技术有限公司项目负责人(林素霞)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2022070109928	上海国际主题乐园有限公司604单体扩建项目	总承包	3580m ²	2022-07-21	19998121	2022-08-19 2023-06-30

中国京冶工程技术有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-1(101)北行政楼等14项(北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-7(108)游乐设施除外)	1101122010290265	北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司	33502m ²	130224.87	2018-09-06	2018-08-15 2020-12-30
上海迪士尼乐园项目--GC-6园区二施工总承包	W2013070139867	上海国际主题乐园有限公司	16330m ²	58318.9656	2013-07-29	2013-07-20 2015-07-30
中国古动物馆(保定自然博物馆)EPC总承包项	1306062401160001	保定市文化产业发展集团有	73079.55m ²	73686.19	2021-05-08	2021-08-31 2023-07-28
上海国际主题乐园有限公司604单体扩建项目	W2022070109928	上海国际主题乐园有限公司	3580m ²	1999.8121	2022-07-21	2022-08-19 2023-06-30
乐高乐园深圳度假区乐园区域-桩基础、基坑支护及土石方工程	4403012011220003	深圳市合正文化旅游集团有限公司	580000m ²	4283.25	2021-08-20	2021-08-30 2021-12-31

中建三局集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

中建三局集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
欢乐海洋	4301912003030040	长沙欢乐海洋公园有限公司	主体建筑工程(主体工程、基础结构工程、地下室工程、幕墙工程、钢结构屋面工程等)、主体建筑非游客区内装修工程、其它结构和建筑(装修)工程、非游客区内部装修工程与主体机电工程等全部纳入主体总包管理范围。	12326.0590	2019-12-30	2020-3-26-2022-12-2

中建三局集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
桂林洋国家热带农业公园（一期）	465102240330007	海南桂林洋热带农业公园有限公司	桂林洋兴洋大道、果蔬采摘园桩基工程、玲珑花园桩基工程、梦工厂果菜采摘配套工程、梦工厂玲珑花园配套工程、梦工厂室外工程施工、梦工厂叶菜工厂配套工程、农业公园体验区道路网工程、西入口公共服务中心、叶菜工厂桩基工程、圆梦苑(培训中心)、公共服务等	34264	2016-04-20	2016-7-1